

## 初级银行从业《个人贷款》模拟试卷一

1、为了保证共赢，银行与客户之间建立有效的交流渠道，构建一个长期友好的合作关系，这属于银行的（ ）。

- A、专业化营销策略
- B、交叉营销策略
- C、定向营销策略
- D、情感营销策略

试题答案：[['C']]

试题解析：

银行与客户之间需要建立一个长期友好的关系，为了保证共赢，双方就必须建立有效的交流渠道，这就是银行的定向营销。

2、下列个人贷款中，属于个人经营类贷款的是（ ）。

- A、个人商用房贷款
- B、个人汽车贷款
- C、个人教育贷款
- D、个人旅游贷款

试题答案：[['A']]

试题解析：

B、C、D 三项属于个人消费类贷款，A 项属于个人经营类贷款，指银行向从事合法生产经营 的自然人发放的，用于满足个人控制的企业（包括个体工商户）生产经营流动资金需求和其他合理资 金需求以及用于购买商用房的贷款。

3、贷款期内每月等额偿还贷款本金，贷款利息随本金逐月递减，属于（ ）还款方式。

- A、等额本息还款法
- B、等额本金还款法
- C、等比累进还款法
- D、等额累进还款法

试题答案：[['B']]

试题解析：

等额本金还款法是指贷款期内每月等 额偿还贷款本金，贷款利息随本金逐月递减。

**【希赛网】APP 职业考证 学习、刷题好帮手**



微信小程序搜索**【希赛网】**领取备考资料，每日打卡刷题

**更多证券从业考试相关资讯也可关注公众号**

**【金融从业考试助手】**



**更多资料下载可以扫码查看**



4、在个人贷款管理原则中，推行（ ），有利于确保信贷资金进入实体经济，在满足有效信贷需求的同时，严防贷款资金被挪用，避免信贷资金违规流入股票市场、房地产市场等；有助于贷款人提高贷款的精细化管理水平，加强对贷款资金使用的管理和跟踪。

- A、诚信申贷原则
- B、协议承诺原则
- C、审贷分离原则
- D、实贷实付原则

试题答案：[['D']]

试题解析：

推行实贷实付，有利于确保信贷资金进入实体经济，在满足有效信贷需求的同时，严防贷款资金被挪用，避免信贷资金违规流入股票市场、房地产市场等；有助于贷款人提高贷款的精细化管理水平，加强对贷款资金使用的管理和跟踪。实贷实付为全流程管理和协议承诺提供了操作的抓手和依据，有助于贷款人防范信用风险和法律风险。

5、下列关于利率的表述中，不正确的是（ ）。

- A、利率是一定时期内利息额与本金的比率
- B、现实生活中，利率都是以某种具体形式存在的
- C、利息水平的高低是通过利率的大小表示的
- D、利率是货币所有者因暂时让渡一定货币资金的使用权而从借款人那里取得的报酬

试题答案：[['D']]

试题解析：

利息是货币所有者因暂时让渡一定货币资金的使用权而从借款人那里取得的报酬，实际上就是借贷资金的“成本”。

6、自用传统动力汽车贷款最高发放比例为（ ）。

- A、70%
- B、75%
- C、80%
- D、85%

试题答案：[['C']]

试题解析：

人民银行、原中国银监会下发《关于调整汽车贷款有关政策的通知》，进一步区分传统动力和新能源汽车，并自2018年1月1日起,调整个人汽车贷款最高发放比例要求。具体为：自用传统动力汽车贷款最高发放比例为80%，商用传统动力汽车贷款最高发放比例为70%;自用新能源汽车贷款最高发放比例为85%，商用新能源汽车贷款最高发放比例为75%;二手车贷款最高发放比例为70%。

7、在开展个人汽车贷款业务过程中，加强与经销商和厂商合作，要求所抵押车辆安装GPS定位系统，这属于（ ）风险的防控措施。

- A、合作机构风险
- B、信用风险
- C、操作风险
- D、道德风险

试题答案：[['B']]

试题解析：

信用风险的防控措施包括：（1）严格审查客户信息资料的真实性。（2）详细调查客户的还款能力。

（3）科学合理地确定客户还款方式。（4）切实做好押品管理。在开展个人汽车贷款业务过程中，加强与经销商和厂商合作，可要求所抵押车辆安装GPS定位系统，以确保抵押物可追踪定位。

8、

个人商用房贷款期限最长不超过（ ）年。

A、 5

B、 8

C、 10

D、 30

试题答案：[['C']]

试题解析：

个人商用房贷款期限最长不超过10年。

9、

采用抵押担保方式申请个人经营贷款的，贷款期限不得超过抵押房产剩余的土地使用权年限，贷款金额根据借款人收入、经营情况及实际用途综合确定，并最高不超过抵押物价值的（ ）。

A、 50%

B、 60%

C、 70%

D、 80%

试题答案：[['C']]

试题解析：

采用抵押担保方式申请个人经营贷款的，贷款期限不得超过抵押房产剩余的土地使用权年限，贷款金额根据借款人收入、经营情况及实际用途综合确定，并最高不超过抵押物价值的 70%。

10、

申请公积金个人住房贷款，不需要提供（ ）。

- A、 借款人及参贷人（共同还款人、担保人）的居民身份证
- B、 婚姻状况证明
- C、 学历证明
- D、 合法的商品房购房合同或协议

试题答案：[['C']]

试题解析：

申请公积金个人住房贷款，需要提供相关的补充申请材料，具体包括：（1）借款人及参贷人（共同还款人、担保人）的居民身份证、户口簿原件及复印件和共同还款承诺书。（2）婚姻状况证明（已婚的提供结婚证复印件，其他情况由所在单位或派出所出具证明）。（3）合法的商品房购房合同或协议。

（4）借款人及参贷人所在单位提供的个人资信证明。（5）借款人已交付符合规定首付比例购房款的有效凭据。（6）有效的担保证明。（7）办理公积金个人住房贷款的期房楼盘，必须是由开发商与受委托银行签订个贷合作协议的楼盘，借款人可通过个贷银行办理贷款手续。

11、

基于银行同客户的现有关系，向客户推荐银行的其他产品，这种营销策略是（ ）。

- A、交叉营销策略
- B、专业化策略
- C、分层营销策略
- D、情感营销策略

试题答案：[['A']]

试题解析：

交叉营销是基于银行同客户的现有关系，向客户推荐银行的其他产品。交叉营销的立足点不是放在争取新客户上，而是把工夫花在留住老客户上，一个客户拥有银行的产品越多，被留住的机会就越大。

12、

个人向银行申请住房贷款，个人所在地学校（ ）提供担保。

- A、可以
- B、不可以
- C、只要银行接受就可以
- D、只要个人有还款能力就可以

试题答案：[['B']]

试题解析：

根据《中华人民共和国担保法》的规定，下列单位或组织不能担任保证人：国家机关；学校、幼儿园、医院等以公益为目的的事业单位、社会团体；企业法人的分支机构、职能部门，但如果有法人授权的，其分支机构可以在授权的范围内提供保证。

13、

下列关于风险与损失的叙述中，错误的是（ ）。

- A、风险既可能给银行带来收益也可能造成损失
- B、风险等同于损失
- C、风险是一个明确的事前概念，反映损失发生前的事物发展状态
- D、损失是一个事后概念，反映风险事件发生后所造成的实际结果

试题答案：[['B']]

试题解析：

实践中，风险既可能给银行带来收益也可能造成损失。尽管风险和损失有密切联系，但风险并不等同于损失本身。严格来说，损失是一个事后概念，反映风险事件发生后所造成的实际结果，而风险却是一个明确的事前概念，反映损失发生前的事物发展状态。

14、

个人客户信用风险的来源不包括（ ）。

- A、商业银行通过深入调查，与个人客户之间信息做到完全对称
- B、市场价格波动
- C、个人的道德风险
- D、宏观经济周期性变化

试题答案：[['A']]

试题解析：

商业银行与个人客户之间广泛存在着信息不对称，如银行对居民个人收入与信用方面的信息，居民个人现在与将来在收入与支出方面信息的掌握非常有限。个人客户收入水平、财产数量、负债状况以及过去有无信用不良记录等个人信用信息，对银行授信决策很重要，但银行却不易全面获知；或虽通过专人调查研究能够获知但信息搜寻成本高昂，得不偿失。

15、

个人质押贷款的特点不包括（ ）。

- A、贷款风险较高
- B、时间短
- C、操作流程短
- D、质物范围广泛

试题答案：[['A']]

试题解析：

个人质押贷款的特点有：（1）贷款风险较低，担保方式相对安全。（2）时间短、周转快。（3）操作流程短。（4）质物范围广泛。

16、

押品管理基本流程顺序正确的是（ ）。

- A、材料受理、抵质押权的设立与变更、押品价值评估、审查、押品的日常管理、押品的返还与处置

B、材料受理、审查、押品价值评估、抵质押权的设立与变更、押品的日常管理、押品的返还 与处置

C、材料受理、押品价值评估、审查、抵质押权的设立与变更、押品的日常管理、押品的返还 与处置

D、材料受理、审查、抵质押权的设立与变更、押品价值评估、押品的日常管理、押品的返还 与处置

试题答案：[['B']]

试题解析：

从押品管理的角度来说，押品管理流程包括材料受理、审查、押品价值评估、抵质押权 的设立与变更、押品的日常管理、押品的返还与处置六个环节。

17、

采取抵押担保方式的，应贷前调查内容不包括（ ）。

A、质押权利的合法性

B、抵押人对抵押物占有的合法性

C、抵押物价值与存续状况

D、抵押物所有权是否完整

试题答案：[['A']]

试题解析：

采取抵押担保方式的，应调查以下内容：抵押物的合法性，包括调查抵押物是否属于 《中华人民共和国物权法》规定且银行认可的抵押 财产范围；抵押人对抵押物占有的合法性，包括抵 押物已设定抵押权属情况，抵押物权属情况是否 符合设定抵押的条件，借款申请人提供的抵押物 是否为抵押人所拥有，财产共有人是否同意抵押， 抵押物所有权是否完整；抵押物价值与存续状况，包 括抵押物是否真实存在、存续状

态，评估价格是否合理，对抵押物交易价格或评估价格明显高于当地平均房屋价值或明显高于当地同类物业价格的，调查人可要求经贷款银行认可的评估机构重新评估。

18、

采用等额累进还款法，对收入水平下降的客户，可采取（ ）和（ ）等办法使借款人分期还款额减少，以减轻借款人的还款压力。

- A、增大累进额；缩短间隔期
- B、减少累进额；扩大累进间隔期
- C、增大累进额；扩大累进间隔期
- D、减少累进额；缩短间隔期

试题答案：[['B']]

试题解析：

对收入增加的客户，可采取增大累进额、缩短间隔期等办法，使借款人分期还款额增多，从而减少借款人的利息负担；对收入水平下降的客户，可采取减少累进额、扩大累进间隔期等办法使借款人分期还款额减少，以减轻借款人的还款压力。

19、

在实施“限购”措施的城市，居民购买首套普通自住房的家庭，贷款最低首付款比例为（ ）。

- A、20%
- B、25%
- C、30%
- D、40%

试题答案：[['C']]

试题解析：

个人住房贷款最低首付款比例为 20%，在不实施“限购”措施的城市，居民家庭首次 购买普通住房的商业性个人住房贷款，原则上最 低首付款比例为 25%，各地可向下浮动 5 个百分 点;在实施“限购”措施的城市，居民购买首套普通 自住房的家庭，贷款最低首付款比例为 30%。

20、

下列关于房地产估价的说法中，错误的是（ ）。 （中级）

- A、 房地产估价目的，是指房地产估价报告的期望用途
- B、 针对某种估价目的得出的估价结果，不能盲目套用于与其不相符的用途
- C、 房地产价格一经估价，价值不再发生变化
- D、 估价对象的最高最佳使用包括最佳用途、最佳规模和最佳集约度

试题答案：[['C']]

试题解析：

房地产估价目的，是指房地产估价报告的期望用途。不同的估价目的将影响估价结 果。因此，估价目的限制了估价报告的用途，针对 某种估价目的得出的估价结果，不能盲目套用于 与其不相符的用途。要求以估价对象的最高最佳 使用为前提进行估价。最高最佳使用是指法律上 许可、技术上可能，经济上可行，并经过充分合理 的论证,能使估价对象的价值达到最大的一种使用 方式,包括最佳用途、最佳规模和最佳集约度。C 项 由于影响房地产价格的因素不断变化，因此,房地产 价格具有很强的时间性。所以 C 项说法错误。

21、

根据相关规定，二套房贷款利率浮动区间的下限为基准利率的（ ）倍。

A、 0.7

B、 1

C、 1.1

D、 1.2

试题答案：[['C']]

试题解析：

个人住房贷款的利率按商业性贷款利率执行，上限放开，实行下限管理。根据规定，个人住房贷款利率浮动区间的下限为基准利率的 0.7 倍，其中，二套房贷款利率浮动区间的下限为 基准利率的 1.1 倍。

22、

关于个人住房贷款的贷前调查，说法错误的是（ ）。

A、 贷前调查人通过审核借款申请材料了解借款申请人的基本情况、借款所购（建）房屋情况、贷款担保情况等

B、 贷前调查人应通过面谈了解借款申请人的基本情况、借款所购（建）房屋情况以及贷前 调查人认为应调查的其他内容，判断购房人及购房行为的真实性

C、 银行应着重考核借款人还款能力，将借款人住房贷款的月房产支出与收入比控制在 55%以下（含 55%）

D、 贷前调查人应调查借款人家庭拥有住房情况是否符合规定，借款申请人购房行为的真实性，对存在虚假购房行为套贷的，不予贷款

试题答案：[['C']]

试题解析：

银行应着重考核借款人还款能力，将 借款人住房贷款的月房产支出与收入比控制在 50%以下（含 50%）,月所有债务支出与收入比控 制在 55%以下（含 55%）。

23、

李某向银行申请个人贷款，月供为 3 000 元，以此推算李某的月收入不低于（ ）元。

- A、 5 000
- B、 5 454
- C、 6 000
- D、 8 000

试题答案：[['C']]

试题解析：

银行应着重考核借款人还款能力，将 借款人住房贷款的月房产支出与收入比控制在 50%以下（含 50%）,月所有债务支出与收入比控 制在 55%以下（含 55%）。由此可知，李某的月收 入应不低于 3 000 元/50% =6 000 元。

24、

下列条款中，效力优先级最低的是（ ）。

- A、 非格式条款
- B、 格式条款
- C、 补充条款

## D、特别约定条款

试题答案：[['B']]

试题解析：

依《中华人民共和国合同法》第四十一条规定办理，“格式条款与非格式条款不一致的，应当采用非格式条款”。可见，补充条款、特别约定条款等非格式条款的效力优于格式条款。

25、

关于个人住房贷款业务，下列说法正确的是（ ）。

- A、未成年人不可以作为购房人购买房屋
- B、未成年人不可以作为个人住房贷款的贷款对象
- C、在境内工作、学习的境外个人不可以购买符合实际需要的自用、自住商品房
- D、对于实施住房限购政策的城市，境外个人购房的购房行为不受限制

试题答案：[['B']]

试题解析：

根据我国法律规定，未成年人可作为购房人购买房屋，但需由其监护人作为法定代理人进行代理。中国人民银行《个人住房贷款管理办法》第四条规定，贷款对象应是具有完全民事行为能力的自然人。按照上述规定，未成年人作为无民事行为能力人或限制民事行为能力人，不能以贷款方式购买房屋。在境内工作、学习的境外个人可以购买符合实际需要的自用、自住商品房。对于实施住房限购政策的城市，境外个人购房应当符合当地政策规定。

26、

在个人住房贷款流程中，属于贷前调查中的风险的是（ ）。

- A、借款人为未成年人
- B、借款人的身份证件为假身份证
- C、银行工作人员未按独立公正原则审批
- D、未签订合同

试题答案：[['B']]

试题解析：

个人住房贷款贷前调查中的风险来自 对项目的调查和对借款人的调查两个方面，对借 款人的调查包括对借款申请人所提交资料未按规 定核实是否真实、合法、合规;对借款申请人第一 还款来源未按规定核实是否稳定、充足;对借款申 请人的担保措施未按规定核实是否足额、有效。 A 项为贷款受理中的风险，C 项为贷款审查和审 批中的风险，D 项为贷款签约和发放中的风险。

27、

下列选项中不属于个人住房贷款贷后管理风险的是（ ）。

- A、未对重点贷款使用情况进行跟踪检查
- B、逾期贷款催收不及时，不良贷款处置不力，造成贷款损失
- C、未详细记录资金流向和归集保存相关凭证
- D、未按照要求收集整理贷款档案资料

试题答案：[['C']]

试题解析：

C 项属于贷款支付管理中的风险。

28、

公积金个人住房贷款其资金来源为单位和个人共同缴存的住房公积金，这体现了公积金个人住房贷款的

( ) 特点。

A、互助性

B、普遍性

C、利率低

D、期限长

试题答案：[['A']]

试题解析：

公积金个人住房贷款其资金来源为单位和个人共同缴存的住房公积金，这体现了公积金个人住房贷款的互助性特点。

29、

个人住房公积金贷款最低首付款比例为 ( ) 。

A、 10%

B、 20%

C、 30%

D、 40%

试题答案：[['B']]

试题解析：

目前，个人住房公积金贷款最低首付 款比例为 20%，实施限购限贷政策的城市，按当地 住房公积金信贷政策执行。

30、

公积金个人住房贷款和商业银行自营性个人住房贷款的主要区别不包括（ ）。

- A、承担风险的主体不同
- B、资金来源不同
- C、贷款的额度不同
- D、审批主体不同

试题答案：[['C']]

试题解析：

公积金个人住房贷款和商业银行自营 性个人住房贷款的主要区别有：（1）承担风险的主 体不同。（2）资 金来源不同。（3）贷款对象不同。（4）审批主体不同。（5）贷款利率不同。

31、

公积金个人住房贷款不以营利为目的，实行（ ）的利率政策。

- A、高进高出
- B、低进高出
- C、高进低出
- D、低进低出

试题答案：[['D']]

试题解析：

公积金个人住房贷款不以营利为目的,实行“低进低出”的利率政策,具有较强的政策性,贷款额度受到限制。

32、

下列属于公积金个人住房贷款贷前审查的是（ ）。

- A、借款人缴存住房公积金情况
- B、登记台账
- C、担保落实
- D、协助催收贷款

试题答案：[['A']]

试题解析：

公积金个人住房贷款贷前审查审核的内容主要有：（1）借款人缴存住房公积金情况。（2）借款用途。（3）借款内容。（4）贷款资信审查。

33、

关于公积金个人住房贷款与商业银行自营性个人住房贷款的区别,说法错误的是（ ）。

- A、前者比后者的利率低
- B、前者比后者的范围更广
- C、前者是一种委托性住房贷款
- D、后者由商业银行承担贷款风险

试题答案：[['B']]

试题解析：

B 项错误，公积金个人住房贷款的对象 需要是住房公积金缴存人，而商业银行自营性个 人住房贷款不要 求是住房公积金缴存人,而是符 合商业银行自营性个人住房贷款条件的、具有完 全民事行为能力的自然 人。因此商业银行自营性 个人住房贷款的贷款对象更为广泛。

34、

个人汽车贷款所购车辆按用途可以划分为（ ）。

- A、自用车和商用车
- B、一手车和二手车
- C、传统动力汽车和新能源汽车
- D、小型汽车、中型汽车和大型汽车

试题答案：[['A']]

试题解析：

个人汽车贷款所购车辆按用途可以划 分为自用车和商用车。个人汽车贷款所购车辆按 注册登记情况可以 划分为一手车和二手车。个人 汽车贷款所购车辆按汽车动力不同，可以区分为 传统动力汽车和新能源汽 车。

35、

下列个人汽车贷款不属于贷前调查的内容的是（ ）。

- A、借款申请人对所购汽车的了解程度
- B、核实借款人收入情况

C、抵押物的存续状况

D、登录车管所查询所购车辆抵押情况

试题答案：[['C']]

试题解析：

抵押物的存续状况属于贷后管理中对抵押物进行检查的内容。

36、

下列关于个人汽车贷款的风险中，属于信用风险的是（ ）。

A、保险公司利用免责条款免除自身的保险责任

B、汽车贬值速度快，造成抵押物担保效力不足

C、银行对借款人主体资格的调查往往流于形式，没有严格执行“面谈”制度

D、汽车经销商为了追求利润，放松了自身对借款人的资信审查要求

试题答案：[['B']]

试题解析：

A、D 两项属于合作机构风险的内容，C 项属于操作风险的内容，B 项属于信用风险中的 抵押物风险。

37、

国家助学贷款是帮助高校家庭经济困难学生支付在校学习期间所需的学费和（ ）的银行贷款。

A、生活费

B、住宿费

C、书杂费

## D、培训费

试题答案：[['B']]

试题解析：

国家助学贷款是由政府主导、财政贴息、财政和高校共同给予银行一定风险补偿金，银行、教育行政部门与高校共同操作的，帮助高校家庭经济困难学生支付在校学习期间所需的学费、住宿费的银行贷款。

38、

国家助学贷款的申请材料不包括（ ）。

- A、借款人有效身份证件的原件和复印件
- B、借款人学生证或入学通知书的原件和复印件
- C、申请人父母所在单位的工作证明
- D、关于其家庭经济困难的证明材料

试题答案：[['C']]

试题解析：

申请国家助学贷款的申请人须提供以下材料：借款人有效身份证件的原件和复印件；借款人学生证或入学通知书的原件和复印件；乡、镇、街道、民政部门 and 县级教育行政部门关于其家庭经济困难的证明材料；贷款银行要求的其他材料。

39、

贷款审批人在收到学校提交的国家助学贷款申请材料时，审批的内容不包括（ ）。

- A、对贷款申请审批表和贫困证明等内容进行核对

B、核查学校是否为重点院校

C、审查每个申请学生每学年贷款金额是否超过限额

D、学校当年贷款总金额和人数不超过全国学生贷款管理中心与银行总行下达的该校贷款年度计划额度

试题答案：[['B']]

试题解析：

国家助学贷款的贷款审批人应对以下内容进行审查:对贷款申请审批表和贫困证明等内容进行核对;审查每个申请学生每学年贷款金额是否超过限额，具体金额根据学校的学费、住宿费标准以及学生的困难程度确定;学校当年贷款总金额和人数不超过全国学生贷款管理中心与银行总行下达的该校贷款年度计划额度;其他需要审查的事项。

40、

借款学生可以选择在毕业后的（ ）个月内的任何一个月开始偿还贷款本息，但原则上不得延长贷款期限。

A、24

B、36

C、48

D、60

试题答案：[['B']]

试题解析：

借款学生自取得毕业证书之日（以毕业证书签发日期为准）起，下月1日（含1日）开始归还贷款利息，并可以选择在毕业后的36个月内的任何一个月开始偿还贷款本息,但原则上不得延长贷款期限。

41、

下列关于国家助学贷款与商业助学贷款支付管理的说法中，错误的是（ ）。

- A、按学年（期）发放
- B、直接划入借款人所在学校在贷款银行开立的账户上
- C、借款人在使用贷款时要提出支付申请
- D、商业助学贷款不可以一次性放款

试题答案：[['D']]

试题解析：

商业助学贷款的支付管理方式与国家助学贷款基本相同，不同的是，商业助学贷款可以一次性放款，也可以分次放款。

42、

个人经营贷款的还款方式不包括（ ）。

- A、按月等额本息还款法
- B、按月等额本金还款法
- C、按周还本付息还款法
- D、等额累进还款法

试题答案：[['D']]

试题解析：

个人经营贷款可采用按月等额本息还款法、按月等额本金还款法、按周还本付息还款法。

43、

个人经营贷款贷后管理相关工作由（ ）负责。

- A、贷款经办行
- B、经办行总行
- C、借款人的交易对象
- D、担保人

试题答案：[['A']]

试题解析：

个人经营贷款贷后管理相关工作由贷款经办行负责。

44、

下列属于个人经营贷款中信用风险管理的内容的是（ ）。

- A、担保机构有违法、违规经营行为
- B、担保机构与银行合作的存量业务出现严重不良贷款的
- C、保证人担保能力发生变化
- D、担保机构所进行的合作对银行业务拓展没有明显促进作用的

试题答案：[['C']]

试题解析：

保证人担保能力发生变化属于信用风险管理的内容，A、B、D 三项属于合作机构风险管理的内容。

45、

商用房不包括（ ）。

- A、临街商铺
- B、住宅区的商业配套房
- C、商住两用房
- D、工业厂房

试题答案：[['D']]

试题解析：

商用房包括临街商铺、住宅区的商业配套房、商住两用房、办公用房（写字楼）以及购物中心等大型商业物业。

46、

个人商用房贷款的最低首付款为所购商用房市场价值（ ）。

- A、 40%
- B、 30%
- C、 50%
- D、 60%

试题答案：[['C']]

试题解析：

个人商用房贷款的最低首付款为所购 商用房市场价值 50%。

47、

银行加强对估值机构、地产经纪和律师事务所等合作机构的准入管理措施不包括（ ）。

- A、具有合法、合规的经营资质
- B、具备较强的经营能力和好的发展前景，在同业中处于领先地位
- C、内部管理机制科学完善
- D、合作机构的规模要大

试题答案：[['D']]

试题解析：

加强对估值机构、地产经纪和律师事务所等合作机构的准入管理，在该类机构的选择上，银行应把握以下几条总体原则：（1）具有合法、合规的经营资质。（2）具备较强的经营能力和好的发展前景，在同业中处于领先地位。（3）内部管理机制科学完善，包括高素质的高管人员、有明确合理的发展规划、业务人员配备充足和有完善的业务办理流程等。（4）通过合作切实有利于商用房贷款业务的发展，包括可以拓展客户营销渠道、提高业务办理效率和客户服务质量、降低操作成本等。

48、

中国的信用卡组织——中国银联成立于（ ）。

- A、 1979 年 12 月
- B、 1985 年 3 月
- C、 1995 年 3 月
- D、 2002 年 3 月

试题答案：[['D']]

试题解析：

中国的信用卡组织——中国银联成立于 2002 年 3 月，中国银联的诞生，是我国银行卡发展史上的里程碑事件，是推动我国银行卡产业快速发展、提高我国银行整体竞争力的重大举措。

49、

下列关于信用卡业务与一般个人贷款业务的异同点，说法错误的是（ ）。

- A、信用卡业务与一般个人贷款业务有相同的业务属性
- B、信用卡作为主要支付工具之一，本外币一体，可以跨境使用；个人贷款业务一般以本币为主，限于境内使用
- C、信用卡资金只允许消费使用
- D、个人贷款资金可按照规定将资金用于购房、生产经营、投资领域等活动

试题答案：[['D']]

试题解析：

信用卡资金只允许消费使用，不可用于投资、房地产、生产经营等领域;个人贷款资金可按照规定将资金用于购房和生产经营，但不可用于投资领域。

50、

下列关于信用卡激活的说法中，错误的是（ ）。（中级）

- A、卡片和密码应当分别送达并提示持卡人接收
- B、激活前应当对信用卡持卡人身份信息进行核对
- C、信用卡邮寄到申请人之日，可以收取该信用卡的年费
- D、信用卡未经持卡人激活并使用，不得发放任何礼品或礼券

试题答案：[['C']]

试题解析：

信用卡未经持卡人激活，不得扣收任何费用。

51、

信用卡的透支取现的额度根据持卡人用卡情况设定，最高不超过持卡人信用额度的（ ）。 （中级）

- A、 30%
- B、 50%
- C、 80%
- D、 150%

试题答案：[['B']]

试题解析：

信用卡透支取现的额度根据持卡人用卡情况设定，最高不超过持卡人信用额度的 50%。

52、

个人信用卡分期付款业务可以用于（ ）。 （中级）

- A、 房地产
- B、 投资
- C、 个人购买商品房的装修
- D、 生产经营

试题答案：[['C']]

试题解析：

分期付款业务不得用于房地产、投资等国家法律法规及监管政策禁止的用途。个人信用卡（不含服务“三农”的惠农信用卡）分期付款业务不得用于生产经营。

53、

下列发卡银行对持卡人信用卡使用过程中的风险管理正确的是（ ）。 （中级）

- A、允许信用卡资金用于购买债券
- B、允许信用卡资金用于购房
- C、发卡银行将授信审批业务外包给发卡业务服务机构
- D、对于持卡人逾期，发卡行可以采取短信的方式进行催收

试题答案：[['D']]

试题解析：

不允许信用卡资金用于购买债券、购房等非消费类用途，发卡银行不得将信用卡发卡营销、领用合同（协议）签约、授信审批、交易授权、交易监测、资金结算等核心业务外包给发卡业务服务机构。信用卡催收可以采用短信方式，故选择 D 项。

54、

在特殊情况下，确认信用卡欠款金额超出持卡人还款能力、且持卡人仍有还款意愿的，发卡银行可以与持卡人平等协商，达成个性化分期还款协议。个性化分期还款协议的最长期限不得超过（ ）年。（中级）

- A、 1
- B、 2

C、3

D、5

试题答案：[['D']]

试题解析：

个性化分期还款协议的最长期限不得超过 5 年。

55、

互联网个人贷款按照个人贷款的资金来源，可以分为（ ）。 （中级）

- A、商业银行互联网个人贷款和非银行个人网络贷款
- B、场景化个人贷款与非场景化个人贷款
- C、有强增信基础的个人贷款和非强增信基础的个人贷款
- D、现金贷款与非现金贷款

试题答案：[['A']]

试题解析：

按照个人贷款的资金来源，互联网个人贷款可以分为商业银行互联网个人贷款和非银行个人网络贷款。

56、

2007 年，我国第一家网络借贷平台（ ）成立。 （中级）

- A、宜人贷
- B、拍拍贷
- C、蚂蚁借呗

D、京东金融

试题答案：[['B']]

试题解析：

我国第一家网络借贷平台拍拍贷成立于 2007 年，它通过提供网络借贷中介服务，实现借贷双方达成合意、资源互补的目的。

57、

关于个人网络小额贷款与 P2P 网络借贷说法正确的是（ ）。 （中级）

- A、P2P 网络借贷资金来源为自有资金
- B、个人网络小额贷款需要进行地方备案
- C、个人网络小额贷款的风险由投资人承担
- D、京东金融开展的是个人网络小额贷款消费贷业务，拍拍贷开展的是 P2P 网络借贷的现金贷业务

试题答案：[['D']]

试题解析：

京东金融开展的是个人网络小额贷款消费贷业务，拍拍贷开展的是 P2P 网络借贷的现金贷业务。

58、

（ ）是指立足机会平等要求和商业可持续原则，以可负担的成本为有金融服务需求的社会各阶层和群体提供适当、有效的金融服务。 （中级）

- A、P2P
- B、普惠金融

C、助学贷款

D、公积金贷款

试题答案: [['B']]

试题解析:

普惠金融是指立足机会平等要求和商业可持续原则，以可负担的成本为有金融服务需求的社会各阶层和群体提供适当、有效的金融服务。

59、

普惠金融的内涵不包括（ ）。 （中级）

A、普惠金融是一种理念

B、普惠金融是一种创新

C、普惠金融是一种责任

D、普惠金融是一种理想

试题答案: [['D']]

试题解析:

普惠金融的内涵主要包括以下三方面:一是普惠金融是一种理念,其实质是信贷和金融融资渠道等的公平性问题。二是普惠金融是一种创新,为让每个人都获得金融服务,应在金融体系内进行制度、机构、产品和科技等方面的创新。三是普惠金融是一种责任,主要任务是为传统或正规金融机构体系之外的广大中、低收入阶层甚至是贫困人口提供机会,为贫困、低收入人口和微小企业提供可得性金融服务。

60、

普惠金融问题本质上是（ ）问题，希望各国加强沟通和合作，提高各国消费者保护水平，共同建立一个惠及所有国家和民众的金融体系，确保各国特别是发展中国家民众享有现代、安全、便捷的金融服务。

（中级）

- A、改革
- B、发展
- C、创新
- D、开放

试题答案：[['B']]

试题解析：

2012年6月，中国在墨西哥举办的二十国集团峰会上指出：“普惠金融问题本质上是发展问题，希望各国加强沟通和合作，提高各国消费者保护水平，共同建立一个惠及所有国家和民众的金融体系，确保各国特别是发展中国家民众享有现代、安全、便捷的金融服务。”

61、

通过实地调研和大量交叉验证获取客户最真实的经营及财务状况，制成标准化的报表反馈给后台，进行授信。这属于小微金融运营和风控模式中的（ ）。 （中级）

- A、信贷员调查（IPC）模式
- B、信贷工厂模式
- C、大数据模式
- D、投资类模式

试题答案：[['A']]

试题解析：

信贷员调查（IPC）模式源于德国 IPC 公司。它要求银行信贷员通过实地调研和大量交叉验证获取客户最真实的经营及财务状况，制成标准化的报表反馈给后台，进行授信。

62、

下列说法中，不满足贷款的发放条件的是（ ）。

- A、需要办理保险、公证等手续的，有关手续已经办理完毕
- B、对采取委托扣划还款方式的借款人，要确认其已在银行开立还本付息账户用于归还贷款
- C、对采取抵（质）押的贷款，要落实贷款抵（质）押手续
- D、对自然人作为保证人的，保证人在相关文件、合同上签字确认

试题答案：[['D']]

试题解析：

对自然人作为保证人的，应明确并落实履行保证责任的具体操作程序；对保证人有保证金要求的，应要求保证人在银行存入一定期限的还本付息额的保证金。

63、

银行开展贷后检查，关系到信贷资产能否安全收回，是个人贷款工作的重要环节之一。下列属于对借款人情况检查的主要内容的是（ ）。

- A、贷款银行检查贷款资金的使用情况
- B、贷款银行对保证人的资金和财产状况进行监督
- C、贷款银行对抵押物是否完好进行检查
- D、贷款银行对质押人赠与、转让、兑现或以其他方式处分质押权利行为的检查

试题答案：[['A']]

试题解析：

A 项属于对借款人情况检查，B 项属于 对保证人情况的检查，C 项属于对抵押物的检查， D 项属于对质押人的检查。

64、

电子银行营销途径一般不包括（ ）。

- A、建立形象统一、功能齐全的商业银行网站
- B、利用搜索引擎来扩大银行网站的知名度
- C、现场营销
- D、数据库营销

试题答案：[['C']]

试题解析：

电子银行营销有以下几种途径：建立形象统一、功能齐全的商业银行网站、APP 及公众 号;利用搜索引擎来扩大银行网站的知名度;利用 网络广告开展银行形象、产品和服务的宣传;利用 信息发布和信息收集手段来增强银行的竞争优 势;利用交互链接和广告互换增加银行网站、APP 及公众号的访问量;利用电子邮件推广实施主动 营销和客户关系管理。此外，数据库营销也成为 银行营销的一种趋势。

65、

影响个人贷款定价的因素不包括（ ）。

- A、资金成本

B、贷款利率

C、风险

D、盈利目标

试题答案：[['B']]

试题解析：

影响个人贷款价格的因素主要包括资金成本、风险、利率政策、盈利目标、市场竞争、担保、选择性因素等。

66、

对于个人经营贷款、商业用房贷款等投资经营性质的高风险贷款，以及授信余额超过一定限额的借款人，应定期进行检查，而对于一般消费类贷款可要求一个月内进行首次回访，此后视情况确定检查频率，这属于信用风险监测的（ ）。

A、差别管理

B、动态管理

C、重点关注

D、平等管理

试题答案：[['A']]

试题解析：

差别管理是指授信风险越高的客户，贷后检查次数应越多、频率应越高，例如对于个人经营贷款、商业用房贷款等投资经营性质的高风险贷款,以及授信余额超过一定限额的借款人，应定期进行检查，而对于一般消费类贷款可要求一个月内进行首次回访，此后视情况确定检查频率。

67、

下列属于个贷业务信用风险的控制措施的是（ ）。

- A、加强个贷业务的集约化管理
- B、利用客群特征优选客户
- C、健全规章制度体系和工作机制
- D、开展市场风险监测分析

试题答案：[['B']]

试题解析：

A、C 两项属于操作风险管理措施、D 项属于市场风险管理措施。

68、

由银行认可的合作评估机构的外部评估师对银行拟接受的押品进行价值评估，并出具评估报告，这是押品价值评估的（ ）方式。（中级）

- A、内部评估
- B、外部评估
- C、直接评估
- D、间接评估

试题答案：[['B']]

试题解析：

外部评估方式是指由银行认可的合作评估机构的外部评估师对银行拟接受的押品进行价值评估，并出具评估报告。

69、

下列属于押品日常管理的是（ ）。

- A、保险办理
- B、出入库管理
- C、提前释放
- D、押品信息录入

试题答案：[['B']]

试题解析：

押品日常管理控制是指对押品权证保管及其出入库流程进行规范管理来保证权证的安全。具体措施包括权证的管理、出入库的管理、台账的建立与日常监控等内容。

70、

个人住房贷款贷前调查中的风险来自对项目的调查和对（ ）的调查两个方面。

- A、借款人
- B、中介机构
- C、保证人
- D、保险公司

试题答案：[['A']]

试题解析：

个人住房贷款贷前调查中的风险来自对项目的调查和对借款人的调查两个方面。

71、

个人客户的信用风险主要是通过分析客户的还款能力与还款意愿两个方面来识别，下列说法中体现客户还款意愿的信用风险是（ ）。

- A、客户收入还贷比超出银行规定的范围
- B、客户职业不稳定
- C、客户征信记录不良
- D、客户没有充足的资产

试题答案：[[C]]

试题解析：

借款人的道德品质是决定借款人还款意愿的首要因素。客户征信记录不良，反映了客户道德品质方面的风险，进而降低了借款人的还款意愿。

72、

农户贷款担保可以采用（ ）的无担保方式。

- A、信用贷款
- B、保证贷款
- C、抵押贷款
- D、质押贷款

试题答案：[['A']]

试题解析：

农户贷款的担保方式按信用形式分类，分为信用贷款、保证贷款、抵押贷款、质押贷款，以及组合担保方式贷款。只有信用贷款是无担保方式。

73、

个人征信系统信息采集不需要经过（ ）。 （中级）

- A、数据报送
- B、校验加载
- C、反馈
- D、信用修复

试题答案：[['D']]

试题解析：

个人征信系统信息采集需要经过数据报送、校验加载、反馈三个环节。

74、

对于各地查询机构转交的查询申请，征信中心应在（ ）个工作日内予以处理，并通过专用电子邮箱将查询结果返给各地查询机构。 （中级）

- A、 1
- B、 2
- C、 3
- D、 5

试题答案：[['B']]

试题解析：

对于各地查询机构转交的查询申请，征信中心应在 2 个工作日内予以处理，并通过专 用电子邮箱将查询结果返给各地查询机构。

75、

个人信用报告基本信息中，如果发现错误，下列哪种做法不能修复（ ）。 （中级）

- A、向人民银行征信中心提交异议申请
- B、向中国人民银行分支行征信管理部门提交异议申请
- C、网上自行修改
- D、向报送数据的商业银行提交更正后的个人信息

试题答案：[['C']]

试题解析：

个人信用报告基本信息不能在网上自行修改。

76、

个人住房贷款中，如果借款人超过 90 天不履行还款义务，银行采取的催收措施是（ ）。

- A、短信、电话和信函
- B、发出提前还款通知书
- C、就抵押物的处置与借款人达成协议
- D、提起诉讼

试题答案：[['B']]

试题解析：

借款人违反了借款合同的约定而没有及时、足额地偿还贷款本息，贷款银行一般采取的催收措施为：

（1）逾期 90 天以内的，选择短信、电话和信函等方式进行催收。（2）如果借款人超过 90 天不履行还款义务，会给借款人发出提前还款通知书，有权要求借款人提前偿还全部借款，并支付逾期期间的罚息。（3）如果在提前还款通知书确定的还款期限届满时，仍未履行还款义务，就抵押物的处置与借款人达成协议。逾期 180 天以上，将对拒不还款的借款人提起诉讼，对抵押物进行处置；处分抵押物所得价款用于偿还贷款利息、罚金及本金。

77、

银行将贷款调查的全部事项委托第三方完成，会造成（ ）。

- A、借款人信用风险
- B、操作风险
- C、第三方风险
- D、合作机构风险

试题答案：[['B']]

试题解析：

贷款人将贷款调查的全部事项委托第三方完成，属于操作风险的主要内容。

78、

下列（ ）担保方式转移对法定财产的占有。

- A、抵押担保

B、质押担保

C、信用担保

D、保证担保

试题答案：[['B']]

试题解析：

质押担保是指借款人或第三人转移对法定财产的占有，将该财产作为贷款的担保。

79、

个人留学贷款额度最高不得超过借款人学杂费和生活费的（ ）。

A、 50%

B、 60%

C、 70%

D、 80%

试题答案：[['D']]

试题解析：

个人留学贷款额度最低不少于 1 万元人民币，最高不得超过借款人学杂费和生活费的 80%。

80、

借款人虽能还本付息，但已存在影响贷款本息及时、全额偿还的不良因素的贷款是（ ）。

A、 损失贷款

B、 次级贷款

C、可疑贷款

D、关注贷款

试题答案：[['D']]

试题解析：

关注贷款：借款人虽能还本付息，但已存在影响贷款本息及时、全额偿还的不良因素。

1、

对于金融机构来说，开展个人贷款业务的意义有（ ）。

A、可以带来新的收入来源

B、能有效支持城乡居民的消费需求

C、可以帮助金融机构分散风险

D、对支持国民经济持续、快速、健康和稳定发展起到积极作用

E、对金融机构调整信贷结构起到促进作用

试题答案：[['A',"C"]]

试题解析：

对于金融机构来说，个人贷款业务具有两个方面的重要意义：（1）开展个人贷款业务可以带来新的收入来源。（2）个人贷款业务可以帮助金融机构分散风险。

2、

个人贷款产品的要素主要包括（ ）。

A、贷款对象

B、贷款期限

C、还款方式

D、担保方式

E、贷款渠道

试题答案：[["A","B","C","D"]]

试题解析：

个人贷款产品的要素主要包括贷款 对象、贷款利率、贷款期限、还款方式、担保方式和 贷款额度。

3、

下列个人贷款定价模型，属于成本加成定价模型构成部分的是（ ）。 （中级）

A、资金成本

B、贷款费用

C、风险补偿费

D、资金利率

E、目标利润

试题答案：[["A","B","C","E"]]

试题解析：

成本加成定价模型中，贷款价格= 资金成本+贷款费用+风险补偿费+目标利润。

4、

银行加强风险管理的意义在于（ ）。

- A、提高资产质量，降低减值准备
- B、促进合规经营，防范案件发生
- C、降低非预期损失，减少资本占用，增加经济增加值
- D、准确把握客户或产品风险，提高定价能力
- E、支持产品服务创新，提升市场竞争力

试题答案：[["A","B","C","D","E"]]

试题解析：

A、B、C、D、E 五项均属于银行加强 风险管理的意义。

5、

个人住房贷款贷后检查的对象包括（ ）。

- A、借款人
- B、抵押物
- C、保证人
- D、质押物
- E、合作开发商及项目

试题答案：[["A","B","C","D","E"]]

试题解析：

贷后检查是以借款人、保证人、抵（质）押物为对象，通过客户提供、访谈、实地检查、行内资源查询等途径获取信息，对影响贷款资产质量的因素进行持续跟踪调查、分析，并采取相应补救措施的过程，

从而可以判断贷款的风险状况，提出相应的预防或补救措施。还应对开发商和项目以及合作机构进行检查。

6、

信用风险的控制应对措施包括（ ）。

- A、授信限额管理
- B、利用客群特征优选客户
- C、利用信用评分工具优选客户
- D、动态优化信息系统
- E、关键业务流程控制

试题答案：[["A","B","C","E"]]

试题解析：

信用风险的控制应对措施包括：（1）授信限额管理。（2）利用客群特征优选客户。（3）利用信用评分工具优选客户。（4）关键业务流程控制。（5）有效的担保缓释措施。（6）违约贷款清收与处置。（7）贷款核销。（8）不良贷款证券化,D项属于操作风险的控制应对措施。

7、

下列房地产类型中，属于按用途分类的是（ ）。（中级）

- A、办公用房
- B、现房
- C、农业用房
- D、收益性用房

## E、出租用房

试题答案：[["A","C"]]

试题解析：

房地产按用途分为居住、商业、办公、 旅游、餐饮、娱乐、工业和仓储、农业、特殊用途（机 场、车站、医院、学校等）和综合房地产（具有前述两种以上用途）。

8、

个人住房贷款中，银行对开发商的贷前调查包括（ ）。

- A、开发商的企业会计报表
- B、开发商的营业执照
- C、对项目资料的完整性、真实性和有效性调查
- D、考察临近开发项目的销售情况
- E、实地考察

试题答案：[["A","B","C","E"]]

试题解析：

对个人住房贷款楼盘项目的准入调 查包括对开发商资信的调查（A、B 项属于）、项目本身的调查（C 项）以及 对项目的实地考察（E 项）,最后撰写调查报告。

9、

个人住房贷款的申请材料包括（ ）。

- A、合法有效的身份证件

B、借款人还款能力证明材料

C、合法有效的购房合同

D、抵押担保和保证担保材料

E、购房首付款证明材料

试题答案：[["A","B","C","D","E"]]

试题解析：

个人住房贷款的申请材料清单如下：（1）合法有效的身份证件，包括居民身份证、户口本、军官证、警官证、文职干部证、港澳台居民还乡证、居留证件或其他有效身份证件及婚姻状况证明。（2）借款人还款能力证明材料，包括收入证明材料和有关资产证明等。（3）合法有效的购房合同。（4）涉及抵押担保的，需提供抵押物的权属证明文件以及有处分权人同意抵押的书面证明，一般操作模式下，财产共有人在借款（抵押）合同上直接签字，可无书面声明。（5）涉及保证担保的，需保证人出具同意提供担保的书面承诺，并提供能证明保证人保证能力的证明材料。（6）购房首付款证明材料，包括借款人首付款交款单据（如发票、收据、银行进账单、现金交款单等），首付款尚未支付或者首付款未达到规定比例的，要提供用于购买住房的自筹资金的有关证明。（7）银行规定的其他文件和资料。

10、

（ ）为中国人民银行批准的国家助学贷款经办银行。

A、中国工商银行

B、中国农业银行

C、中国银行

D、中国建设银行

E、中国农村信用社

试题答案：[["A","B","C","D"]]

试题解析：

中国工商银行、中国农业银行、中国银行和中国建设银行为中国人民银行批准的国家助学贷款经办银行，负责办理国家助学贷款的审核、发放和回收等工作。

11、

申请商业助学贷款需要提供（ ）。

- A、抵押
- B、质押
- C、保证
- D、信用
- E、投保保险

试题答案：[["A","B","C","E"]]

试题解析：

申请商业助学贷款，借款人需提供一定的担保措施，包括抵押、质押、保证或其组合，贷款银行也可要求借款人投保相关保险。

12、

个人教育贷款信用风险的防控措施包括（ ）。

- A、加强对借款人的贷前审查
- B、建立和完善防范信用风险的预警机制

C、严格审批程序，尽量不贷给特别困难的学生

D、完善银行个人教育贷款的催收管理系统

E、建立有效的信息披露机制

试题答案：[["A","B","D","E"]]

试题解析：

个人教育贷款信用风险的防控措施包括：（1）加强对借款人的贷前审查。（2）建立和完善防范信用风险的预警机制。（3）完善银行个人教育贷款的催收管理系统。（4）建立有效的信息披露机制。（5）加强对学生的诚信教育。

13、

个人经营贷款要进行行业风险管理，严格准入行业，其中谨慎介入的行业有（ ）。

A、银行业

B、产能过剩行业项目

C、不符合节能减排要求的行业项目

D、计算机软件行业

E、未完全达到国家环保标准的行业项目

试题答案：[["B","C","E"]]

试题解析：

个人经营贷款行业准入标准中谨慎介入下列行业：（1）产能过剩行业、不符合节能减排要求的行业项目。

（2）未完全达到国家环保标准的行业项目等。

14、

为有效规避借款人所控制企业经营状况发生变化而带来的信用风险，主要从以下几个方面 加以考察

（ ）。

A、经营的合法、合规性

B、经营的商誉情况

C、经营的盈利能力

D、经营的稳定性

E、在贷款期限内，银行工作人员定期拜访，与借款人保持经常性联系，及时了解借款人收入和企业财务的变动情况

试题答案：[["A","B","C","D"]]

试题解析：

E 项属于操作风险的管理措施。

15、

下列属于押品的种类的有（ ）。

A、应收租金

B、出口退税账户

C、贵金属

D、保单

E、交通运输设备

试题答案：[["A","B","C","D","E"]]

试题解析：

押品的种类包括金融质押品、应 收账款、商用房地产和居住用房地产、其他押品四 大类。

16、

银行对个人商用房贷款合作项目的调查内容包括（ ）。

- A、开发商资信情况
- B、楼盘项目材料的真实性、合法性、完整性
- C、合作商业项目施工单位的资信情况
- D、开发商的商业开发运营经验
- E、合作商业项目的市场前景

试题答案：[["A","B","D","E"]]

试题解析：

银行在对个人商用房贷款合作项 目进行调查时，除对开发商资信情况及楼盘项目 材料的真实性、合法性、完整性等内容进行调查 外,还应重点对开发商的商业开发运营经验、合作 商业项目的市场前景等内容进行深入调查。

17、

关于信用卡的申请，下列说法正确的是（ ）。（中级）

- A、凡具有完全民事行为能力、资信状况良好的个人（附属卡包括在内），可凭本人有效身份 证件和相关资料向发卡银行申领个人卡
- B、“重要提示”应当在信用卡申请材料中以醒目方式列示
- C、发卡银行应当公开、明确告知申请人需提交的申请材料和基本要求，申请材料可以由代 理人签名

D、发卡银行受理的信用卡附属卡申请材料必须由主卡持卡人以亲自签名、客户服务电话 录音、电子签名或持卡人和发卡银行双方均认可的方式确认

E、对信用卡申请材料出现疑点信息、漏填审核意见、各级审核人未签名（签章、输入工作 代码）或系统审核记录缺失等情况的，不得核发信用卡

试题答案：[["B","D","E"]]

试题解析：

具有完全民事行为能力、资信状况 良好的个人（附属卡除外），可凭本人有效身份证件和相关资料向发卡银行申领个人卡，A 项错误。 发卡银行应当公开、明确告知申请人需提交的申 请材料和基本要求，申请材料必须由申请人本人 亲自签名，不得在客户不知情或违背客户意愿的 情况下发卡，C 项错误。

18、

关于分期付款业务的相关规定，下列说法正确的是（ ）。 （中级）

A、一般信用卡分期付款的手续费要高于同期信用卡取现利息

B、分期付款业务可针对不同客户进行差异化定价

C、分期付款手续费收取方式分为首期收取和分期收取

D、分期付款金额必须小于信用卡可用额度

E、分期付款业务可办理全额或部分退货

试题答案：[["B","C","E"]]

试题解析：

一般信用卡分期付款的手续费要低 于同期信用卡取现利息,A 项错误。分期付款金 额应小于等于信用卡可用额度，故 D 项错误。

19、

信用卡的催收方式包括（ ）。 （中级）

- A、短信催收
- B、电话催收
- C、信函催收
- D、律师函催收
- E、合作催收

试题答案：[["A","B","C","D","E"]]

试题解析：

信用卡催收方式主要包括短信催收、电话催收（含语音外呼催收）、信函催收、律师函催收、上门催收、司法催收、合作催收等。

20、

下列属于商业银行互联网个人贷款的特点的是（ ）。 （中级）

- A、流程线上化
- B、审批时限短
- C、随借随还
- D、额度高
- E、期限长

试题答案：[["A","B","C"]]

试题解析：

商业银行互联网个人贷款通常具有 “流程线上化” “审批时限短” “随借随还” 以及“额度低”“期限短”等特点。

21、

个体网络借贷监管原则包括（ ）。 （中级）

- A、明确平台的中介性质
- B、明确平台的担保责任
- C、明确平台本身不得提供担保
- D、明确平台不得搞资金池
- E、不得非法吸收公众存款

试题答案：[["A","C","D","E"]]

试题解析：

对于 P2P 网络借贷，监管设置了 四条红线:一是明确平台的中介性质，主要为借贷双方的直接借贷提供信息交互、撮合、资信评估等 中介服务;二是明确平台本身不得提供担保;三是 不得搞资金池；四是不得非法吸收公众存款即不得非法集资。

22、

普惠金融的主要服务对象包括（ ）。 （中级）

- A、城镇职工
- B、国有企业
- C、小微企业

D、城镇低收入人群

E、老年人

试题答案：[["C","D","E"]]

试题解析：

小微企业、农民、城镇低收入人群、贫困人群和残疾人、老年人等特殊群体是当前我国普惠金融重点服务对象。

23、

建立个人征信系统的意义包括（ ）。

- A、从制度上有效控制信贷风险
- B、有助于商业银行准确判断个人贷款客户的还款能力
- C、有助于激励借款人按时偿还债务
- D、有助于商业银行进行风险预警分析
- E、有助于规避金融风险

试题答案：[["A","B","C","D"]]

试题解析：

建立个人征信系统的意义有：（1）个人征信系统的建立使商业银行在贷款审批中将查询个人信用报告作为必需的依据，从制度上有效控制信贷风险。（2）个人征信系统的建立有助于商业银行准确判断个人贷款客户的还款能力。（3）个人征信系统的发展，有助于激励借款人按时偿还债务。（4）个人征信系统的建立有助于保护消费者利益，提高透明度。（5）全国统一的个人征信系统有助于商业银行进行风险预警分析。（6）个人征信系统的建立，为规范金融秩序、防范金融风险提供了有力保障。

24、

个人征信报告的内容主要有（ ）。

- A、公安部身份信息核查结果
- B、公共信息
- C、异议标注
- D、银行信贷交易信息
- E、查询申请书

试题答案：[["A","B","C","D"]]

试题解析：

个人信用报告中的信息主要有七 个方面:公安部身份信息核查结果、个人基本信 息、银行信贷交易信息、公共信息、本人声明、异议 标注和查询历史信息。

25、

关于个人征信报告的异议处理，说法正确的是（ ）。（中级）

- A、个人的基本信息发生了变化，但个人没有及时将变化后的信息提供给商业银行等数据 报送机构，可能会引起征信异议
- B、个人信用数据库每天更新一次信息
- C、个人不可以委托代理人提出异议申请
- D、个人提出异议申请需出示本人身份证原件、提交身份证复印件
- E、征信服务中心应当在接到异议申请的 2 个工作日内进行内部核查

试题答案：[["A","D","E"]]

试题解析：

个人信用数据库每月更新一次信息，B项错误。个人委托代理人提出异议申请，代理人须提供委托人（个人自己）和代理人的身份证原件及复印件、委托人的个人信用报告、具有法律效力的授权委托书，C项错误。

1、

建设用地使用权不能用于个人抵押贷款。

A、对

B、错

试题答案：[["B"]]

试题解析：

《中华人民共和国物权法》第一百八十四条规定了不得抵押财产范围：土地所有权；耕地、宅基地、自留地、自留山等集体所有的土地使用权，但法律规定可以抵押的除外。学校、幼儿园、医院等以公益为目的的事业单位、社会团体的教育设施、医疗卫生设施和其他社会公益设施；所有权、使用权不明或者有争议的财产；依法被查封、扣押、监管的财产；法律、行政法规规定不得抵押的其他财产。

2、

按月还息、到期一次性还本还款法，一般适用于期限在1年以上的贷款。

A、对

B、错

试题答案：[["B"]]

试题解析：

按月还息、到期一次性还本还款法，即在贷款期限内每月只还贷款利息，贷款到期时一次性归还贷款本金，此种方式一般适用于期限在 1 年 以内（含 1 年）的贷款。

3、

1 年以上的个人贷款，展期期限累计不得超过原贷款期限。

A、对

B、错

试题答案：[["B"]]

试题解析：

延长期限是指借款人申请在原来借款 期限的基础上延长一定的期限，借款合同到期日则 相应延长。1 年 以内（含）的个人贷款，展期期限累计不得超过原贷款期限；1 年以上的个人贷款，展 期期限累计与原贷款期限相加，不得超过该贷款品种规定的最长贷款期限。

4、

只有用于“消费”的汽车才能办理贷款。

A、对

B、错

试题答案：[["B"]]

试题解析：

《汽车贷款管理办法》中将可以通过贷款购买的车的品种分为自用车和商用车，明确规定贷款人可以为以营利为目的的汽车提供信贷支持。

5、

新近开发建设、可以假设重新开发建设或计划开发建设的房地产，都可以采用收益法估价。（中级）

A、对

B、错

试题答案：["B"]

试题解析：

新近开发建设、可以假设重新开发建设或计划开发建设的房地产，都可以采用成本法估价。

6、

个人信用良好的借款人即可申请个人汽车贷款。

A、对

B、错

试题答案：["B"]

试题解析：

借款人申请个人汽车贷款，须具备贷款银行要求的下列条件：（1）中华人民共和国公民，或在中华人民共和国境内连续居住1年以上（含1年）的港、澳、台居民及外国人。（2）具有有效身份证明、固定和详细住址且具有完全民事行为能力。（3）具有稳定的合法收入或足够偿还贷款本息的个人合法资产。（4）个人信用良好。（5）能够支付贷款银行规定的首期付款。（6）贷款银行要求的其他条件。

7、

个人商用房贷款期限最长不超过 15 年。

A、对

B、错

试题答案：["B"]

试题解析：

个人商用房贷款期限最长不超过 10 年。

8、

发卡银行收到持卡人还款时，对逾期 91 天以上的，按照先应收利息或各项费用、后本金的顺序进行冲还。（中级）

A、对

B、错

试题答案：["B"]

试题解析：

发卡银行收到持卡人还款时，按照以下顺序对其信用卡账户的各项欠款进行冲还：逾期 1~90 天（含）的，按照先应收利息或各项费用、后本金的顺序进行冲还；逾期 91 天以上的，按照先本金、后应收利息或各项费用的顺序进行冲还。

9、

信用卡透支属于校园消费贷款的范畴。（中级）

A、对

B、错

试题答案: ["B"]

试题解析:

校园消费贷款是指银行业金融机构向 非义务教育阶段在校学生发放的，用于除住房、购 车之外的一般生活消费用途的贷款。信用卡透支不在此列。

10、

商业银行查询个人信用报告时应取得被查询人的书面授权。

A、对

B、错

试题答案: ["A"]

试题解析:

除对已发放的个人贷款进行贷后风险 管理之外，商业银行查询个人信用报告时应取得 被查询人的书面授权。

**【希赛网】APP 职业考证 学习、刷题好帮手**



微信小程序搜索 **【希赛网】** 领取备考资料，每日打卡刷题

**更多证券从业考试相关资讯也可关注公众号**

**【金融从业考试助手】**



更多资料下载可以扫码查看



希赛网