

2023 年 10 月中级银行【个人贷款】估分卷

一、单选题。（下列每小题的四个选项中,只有一项是最符合题意的正确答案,多选、错选或不选均不得分。）

1.下列不属于公积金贷款操作模式的是（）。

- A.银行受理，公积金管理中心审核审批，银行操作
- B.公积金管理中心受理、审核、银行审批操作
- C.公积金管理中心受理、审核审批、银行操作
- D.公积金管理中心和承办银行联动

答案：B

2.公积金个人住房贷款是一种政策性贷款，实行()的利率政策。

- A.低进高出
- B.高进高出
- C.低进低出
- D.高进低出

答案：C

3.陈小姐是某公司职员，本月工资收入 8000 元，本月向同事借款 2000 元（期限三个月）。本月住房贷款还款 2500 元，本月支付物业管理费 500 元，其本月所有债务支出与收入比为()。

- A.37.5%
- B.30%
- C.31.3%



扫码预约估分

D.62.5%

答案：A

4.预告登记后，债权消灭或者自能够进行不动产登记之日起（）日内未申请登记的，预告登记失效。

A.九十日

B.一百二十日

C.六十日

D.三十日

答案：A

5.商业银行个人贷款中受托支付是指()

A.指贷款银行（依法设立的银行业金融机构）根据借款人提款申请和支付委托，将贷款资金支付给符合合同约定用途的借款人交易对象

B.指贷款银行根据借款人的要求将贷款资金转入到借款人的账户中

C.指贷款银行根据贷款合同约定将贷款资金转入第三方监管机构账户中

D.指贷款银行将贷款资金转入经认证的资金托管机构账户中

答案：A

6.现代营销最基本的方法是（）。

A.交叉营销

B.分层营销

C.情感营销

D.专业化

答案：B

7.关于押品估值上市公司股票流通价值一般为评估日前（）日、前（）交易日与前（）交易日平均收盘价值的较低值

A.1、7、30

B.7、15、30

C.1, 15 30

D.7, 15, 30

答案：A

8.百行征信主要的服务对象是（）

A.传统商业银行

B.互联网金融机构

C.农村信用社

D.合法注册的小贷公司

答案：B

9.对于采用市场法进行房产估值时应选取()个可比实例

A.1 到 5

B.3 到 5

C.3 到 10

D.1 到 15

答案：C

10.诉讼时效期间届满的，义务人可以提出不履行义务的抗辩。诉讼时效届满后，义务人同意履行的，()以诉讼时效期间届满为由抗辩义务人已经自愿履行的，()请求返还。

- A.不得；不得
- B.可以；不得
- C.不得；可以
- D.可以；可以

答案：A

11.贷款审查应对贷款调查内容进行全面审查，审查内容不包含()

- A.合法法
- B.合理性
- C.有效性
- D.准确性

答案：C

二、多选题(下列每小题的备选答案中,有两个或两个以上符合题意的正确答案,多选、少选、错选、不选均不得分。)

1.下列为限制民事行为能力人的有()。

- A.十六周岁未成年人，以自己的劳动收入为主要生活来源的
- B.不能完全辨认自己行为的成年人
- C.八周岁以上的未成年人，能辨认自己行为的
- D.成年人

E.不能辨认自己行为的成年人

答案：B,C

2.贷款审查应对调查内容的（）进行全年审查。

A.合法性

B.合理性

C.准确性

D.真实性

E.完整性

答案：A,B,C

3.下列关于个人贷款发展历程表述正确的有()

A.住房制度改革促进了个人住房贷款的产生和发展

B.个人贷款业务经历了业务起步，萎靡不振，日趋规范，和创新发展阶段

C.国内消费和创业需求的增长推动了个人信贷的蓬勃发展

D.商业银行股份制改革推动了个人贷款的规范发展

E.金融科技推动了个人贷款的创新发展

答案：C,D,E

4.商业银行管理操作风险应用的工具主要()

A.操作风险损失数据收集

B.风险与控制自我评估

C.关键风险指标监测

D.实施巴塞尔协议高级计量法的银行还需

答案：A,B,C,D

5.房地产估价原则包括()。

A.合法性原则

B.最好最佳使用原则

C.替代原则

D.估价时点原则

答案：A,B,C,D

6.信用卡贷款和个人消费贷款的共同特点不包含（）

A.都可以申请人民币和外币贷款

B.都可用于国内和国外结算

C.都可用于购买、翻新、改建自有住房

D.都可用于购买耐用消费品

E.信用卡贷款拥有一定免息期而个人消费贷款没有

答案：A,B,C

7.关于个人信用报告中存在异议的，可以向()机构进行反映。

A.中国人民银行征信管理中心

B.数据的来源机构

C.当地人民法院

D.当地中国人民银行征信管理部门

答案：A,B,D

8.押品评估环节包含（）

- A.贷款放款前的初次评估
- B.贷款放款后的最终评估
- C.不良贷款下的重新评估
- D.贷款放款后的重新评估

答案：A,C,D

9.个人汽车贷款贷款人需要向贷款行提交的资料有（）

- A.行驶证复印件
- B.机动车登记证复印件
- C.车辆各种缴费单据复印件
- D.车辆保险单
- E.借款人身份证复印件

答案：C,D,E

10.关于个人商用房贷款的调查，下列说法正确的有()。

- A.为客观评估借款人收入水平，不能将所购商用房未来可能产生的租金收入作为借款人收入
- B.二手商用房贷款需实地调查借款人所购二手商业用房是否已出租及经营情况
- C.个人商用房贷款的抵押物价值主要受商业氛围等因素影响，波动较大，因此贷款风险整体较大
- D.二手商用房贷款调查人员应与借款人和售房人至少面谈一次，并作面谈记录
- E.一手商用房贷款需调查按揭楼盘工程进度是否符合准入规定

答案：B,D,E

1、 判断题（判断每小题的表述是否正确，认为表述正确的选√;认为表述错误的选×。）

1.保证合同是主债权债务合同的从合同。主债权债务合同无效的，保证合同无效;但法律另有规定的除外()。

A.正确

B.错误

答案：正确

2.定金的数额由当事人约定，但是，不得超过主合同标的额的百分之二十，超过部分不产生定金的效力。

A.正确

B.错误

答案：正确

3.由于个人经营贷款比个人消费贷款风险高，因此不可以将个人经营收入作为个人收入证明的一部分。

A.正确

B.错误

答案：错误